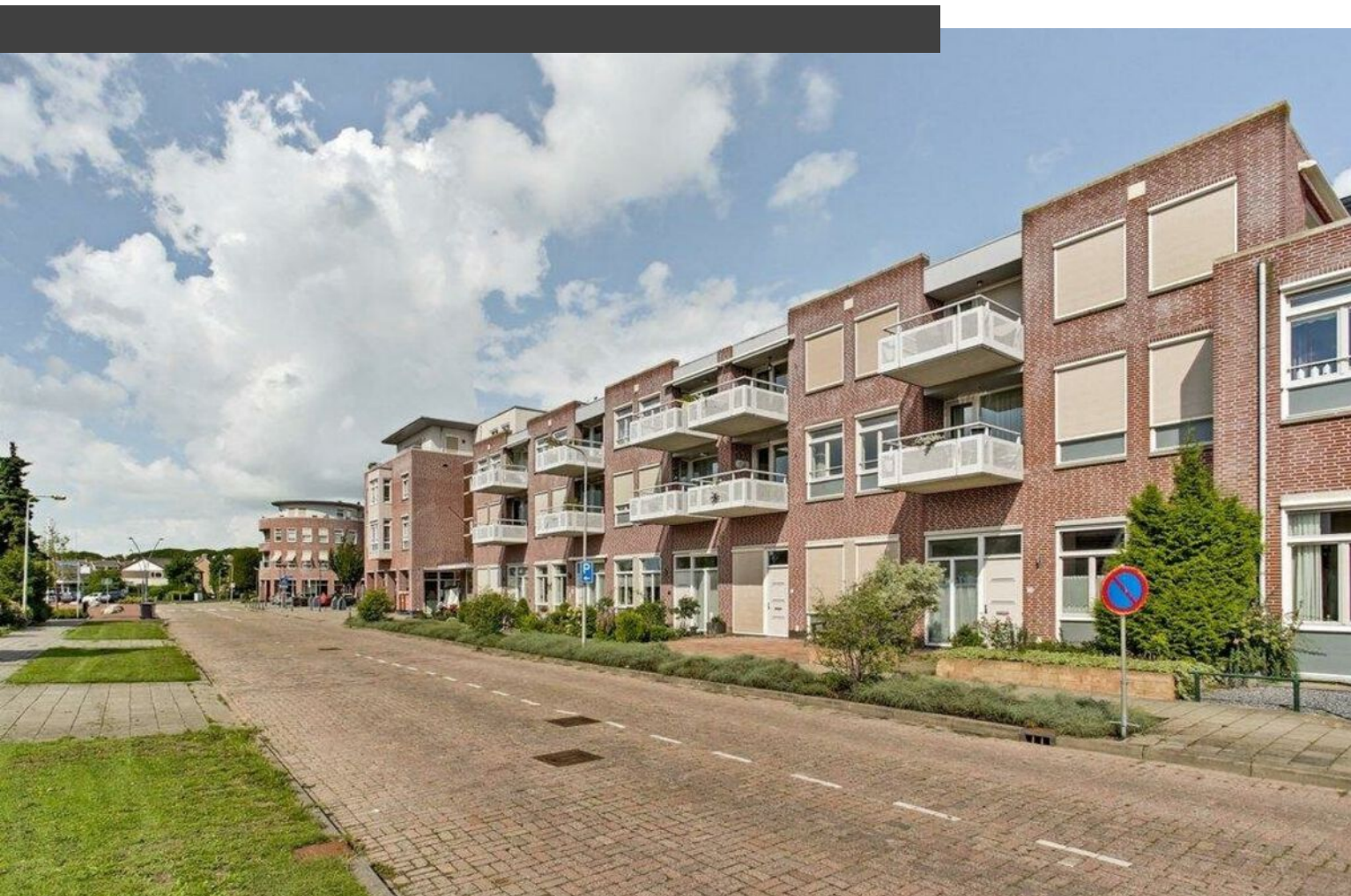




Prinses Margrietstraat 10

ARKELO

Vraagprijs: € 395.000 K.K.

Groeneveld Makelaars

+31183630311

info@groeneveldmakelaars.nl

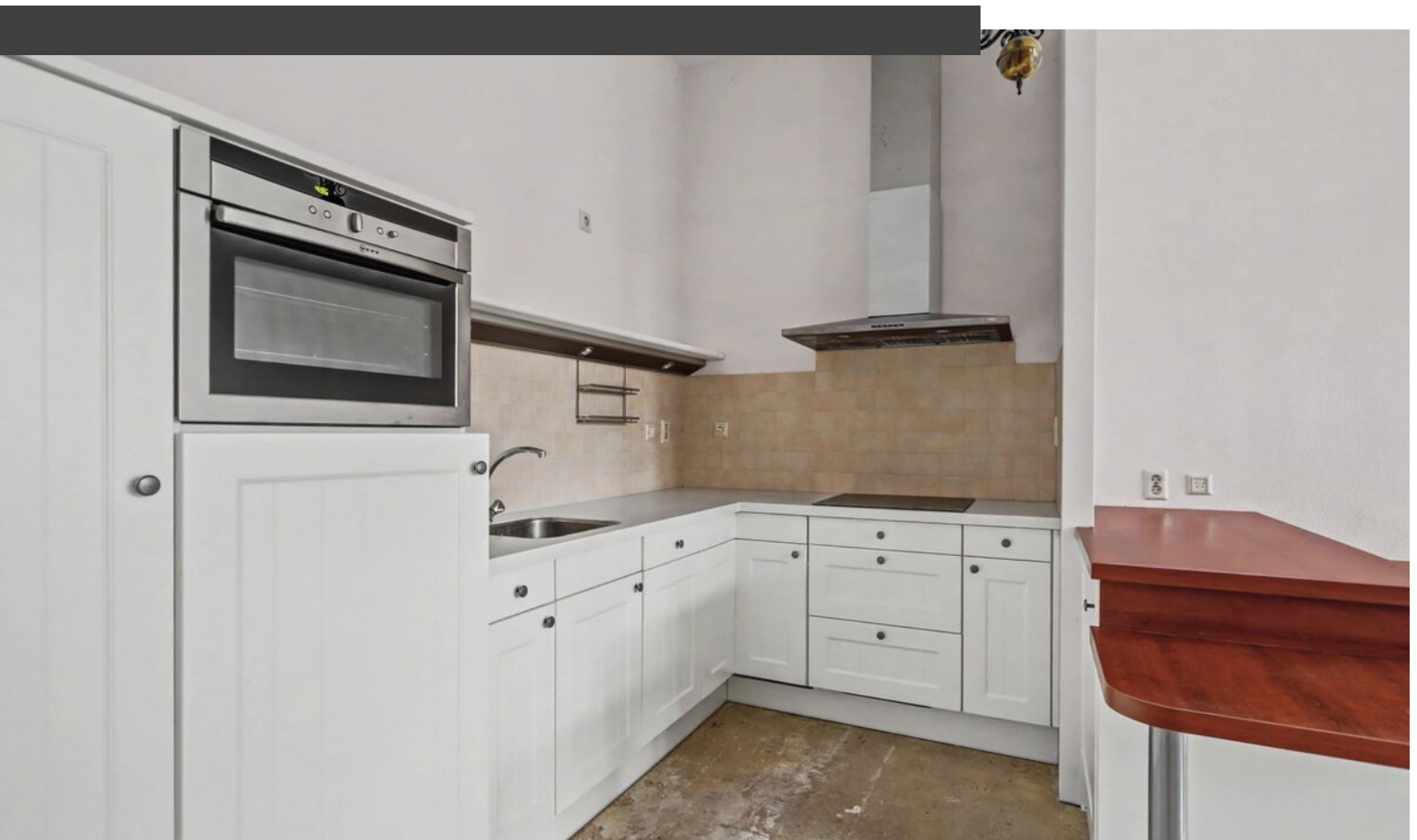
groeneveldmakelaars.nl/



GROENEVELD
MAKELAARS

19
14

Kenmerken



Woonoppervlakte
109m²

Perceeloppervlakte

Aantal kamers
3 kamers



Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
2009

Energie label
A



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Servicekosten	€ 179,67
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2009
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Beveiliging GIW waarborgcertificaat Politiekeurmerk
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	109 m ²
Inhoud	347 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	3,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum In woonwijk
---------	---------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Noorden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Kenmerken

Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Heeft een energiecertificaat	Ja
Energielabel	A

CV ketel

CV ketel	Intergas / Hr36/30
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Levensloopbestendig wonen in het hart van Arkel – ideaal voor starters én senioren!

Bent u op zoek naar een comfortabel, gelijkvloers appartement met veel licht, ruimte en gemak? Dan is dit moderne 3-kamer appartement aan de Prinses Margrietstraat 10 in Arkel precies wat u zoekt!

Pluspunten op een rij:

- Gelijkvloers & levensloopbestendig: geen drempels, een moderne badkamer met inloopdouche en directe toegang vanaf zowel de straatzijde als de achterzijde.
- Achter- en voortuin: uw eigen buitenruimte.
- Licht & ruim: grote raampartijen zorgen voor een prettige, lichte woonkamer en hoog plafond van ca 3.20m.
- Complete keuken met inbouwapparatuur.
- Twee slaapkamers: ideaal voor logees, hobbyruimte of als kantoor.
- Actieve en gezonde VvE, maandelijkse bijdrage: € 179,67 per maand
- Energielabel A: comfortabel wonen met lage energielasten.
- Eigen fietsenberging van 2.18 x 1.76m voorzien van electra

Perfekte ligging

Arkel is een charmant dorp aan de rivier de Linge, waar u geniet van de rust van het buitenleven en tegelijk profiteert van alle voorzieningen dichtbij. Supermarkt, huisarts, scholen, sportverenigingen en culturele activiteiten liggen binnen handbereik. Bovendien bent u met de auto in enkele minuten op de A15 of A27 en binnen 5 minuten in het bruisende Gorinchem. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld.

Voor wie?

Dit appartement is bijzonder geschikt voor senioren die levensloopbestendig en comfortabel willen wonen met alle voorzieningen dichtbij, maar ook voor starters die op zoek zijn naar een instapklaar appartement met ruimte, licht en een groot terras.

Belangrijkste kenmerken

- Bouwjaar: 2009

- Woonoppervlak: circa 109 m²
- Energielabel: A
- Voortuin op het zuiden 30m² en achtertuin van ca 20m²
- Er is veel parkeergelegenheid(ook achter de woning) en vrij parkeren in de buurt
- Buiten aan de achterzijde van het appartementencomplex staat het bergingengebouw, een privé (fietsen)berging van ca. 4 m² welke is v.v. elektriciteit. gelegen aan de buitenkant

Indeling appartement:

Ruime entree van ca 6,10m² met brede deuren, meterkast met 5 groepen en aardlekschakelaars.

Woonkamer van ca 43m² met open keuken in U opstelling voorzien van inbouwapparatuur waaronder: koelkast, vriezer, vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap, en combimagnetron. Vanuit de woonkamer heeft u toegang naar de berging wasruimte, badkamer, apart toilet en de 2 slaapkamers

Berging/wasruimte van ca 5.0 m² met opstelling Intergas combiketel, bouwjaar 2009 en aansluitingen voor de wasapparatuur.

Slaapkamer 1: gelegen aan de achterzijde van ca 10m²

Slaapkamer 2: gelegen aan de achterzijde van ca 15m²

Badkamer van ca 6.0m² met toilet, wastafel en inloopdouche, deur naar slaapkamer 1 en de gang. Apart toilet met fonteintje.

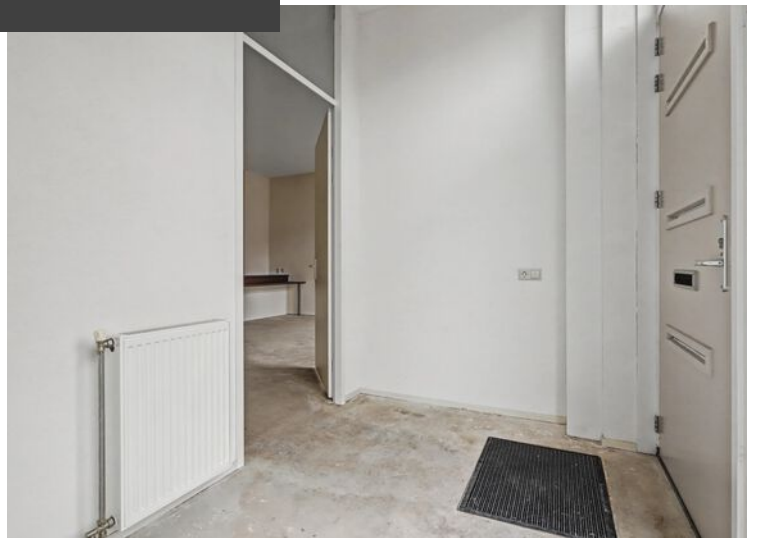
Beleef deze woning zelf!

Met zijn ideale ligging, moderne afwerking en warme uitstraling is deze woning een unieke kans voor starters of senioren of iedereen die op zoek is naar een fijne plek om te wonen. Kom de sfeer proeven en ontdek de mogelijkheden.

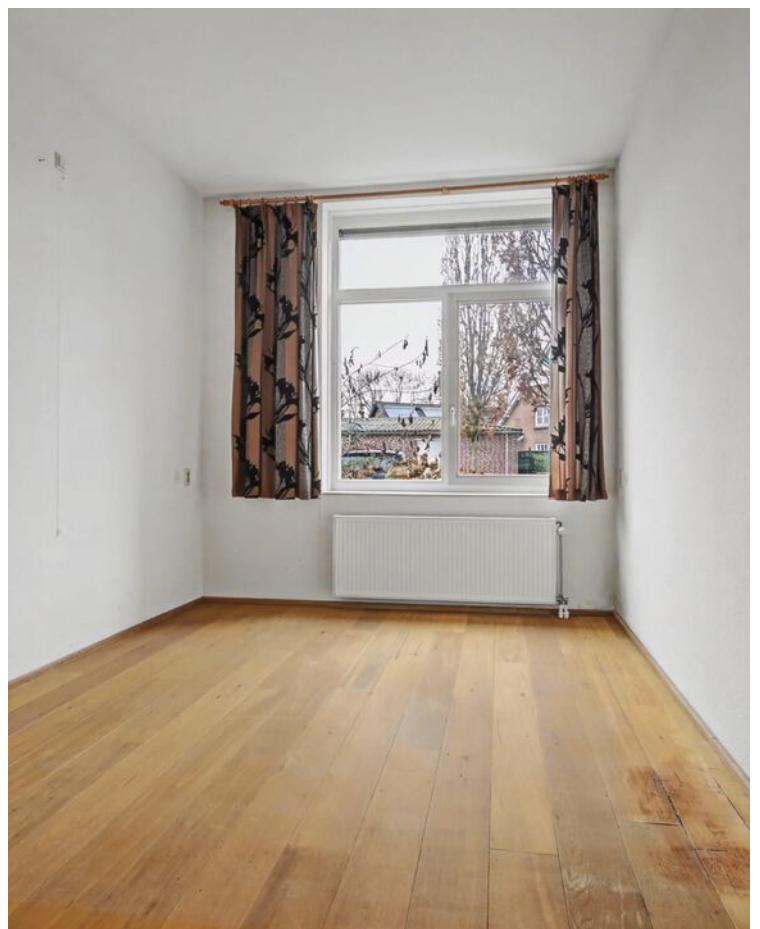
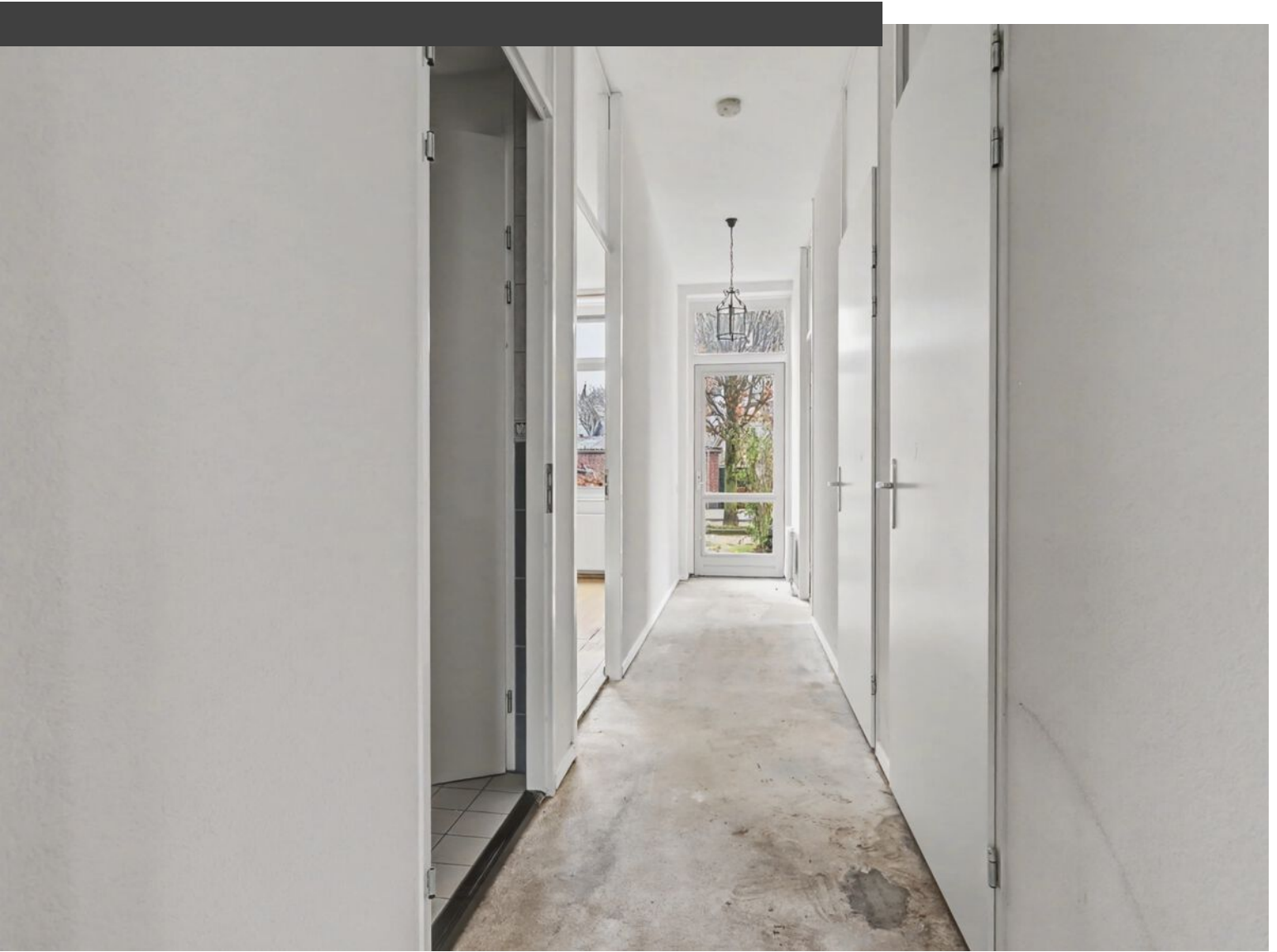
Plan vandaag nog een bezichtiging en laat u verrassen door deze parel in Arkel!

Foto's





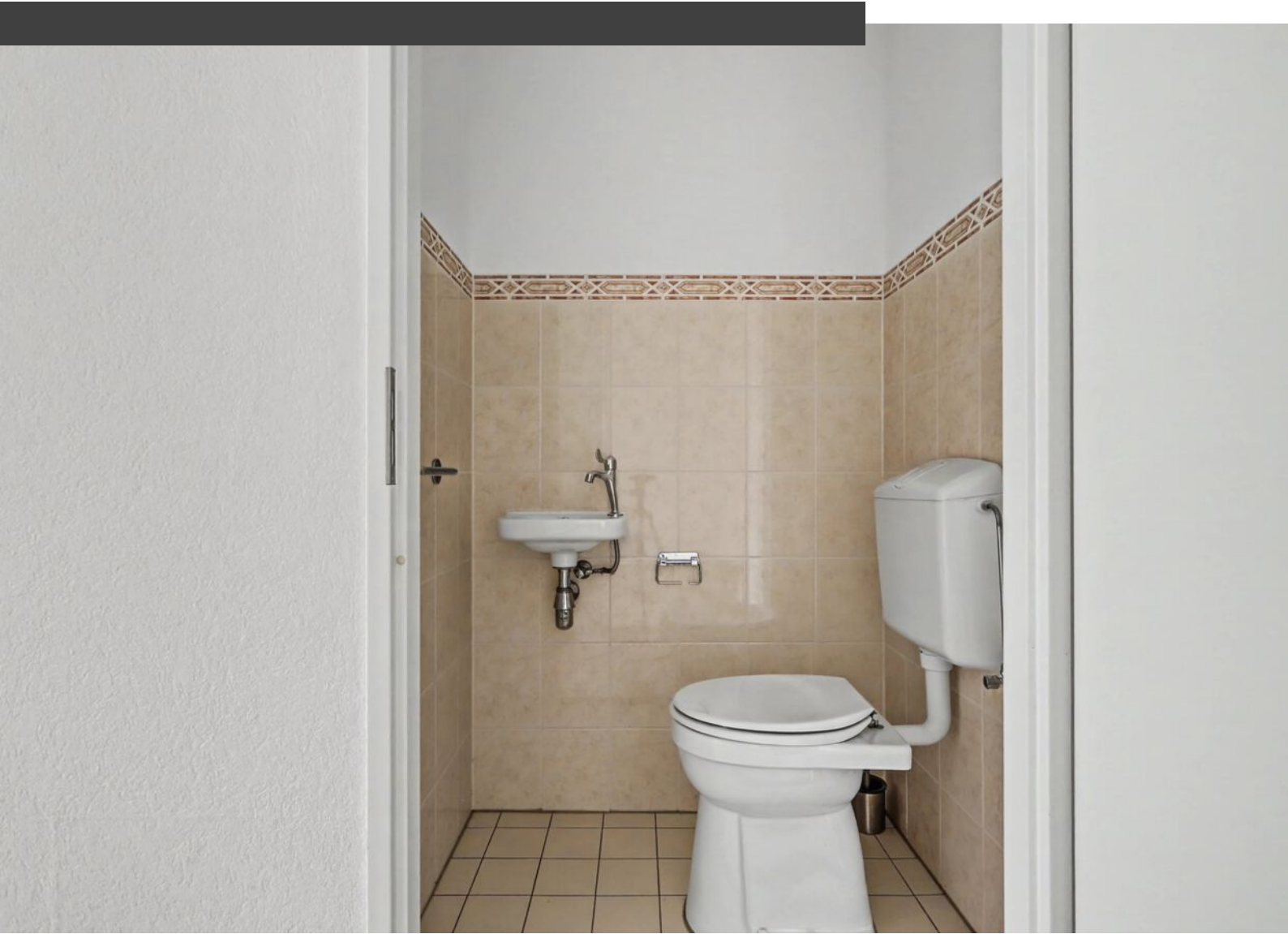


























Plattegrond



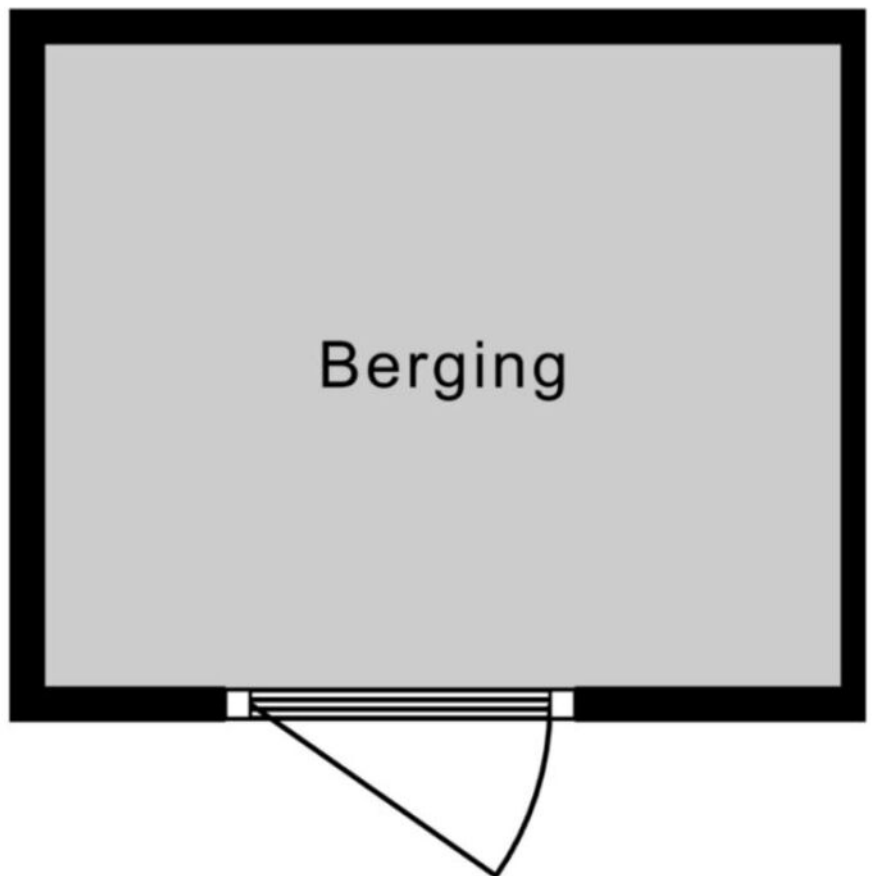
Plattegrond



Plattegrond

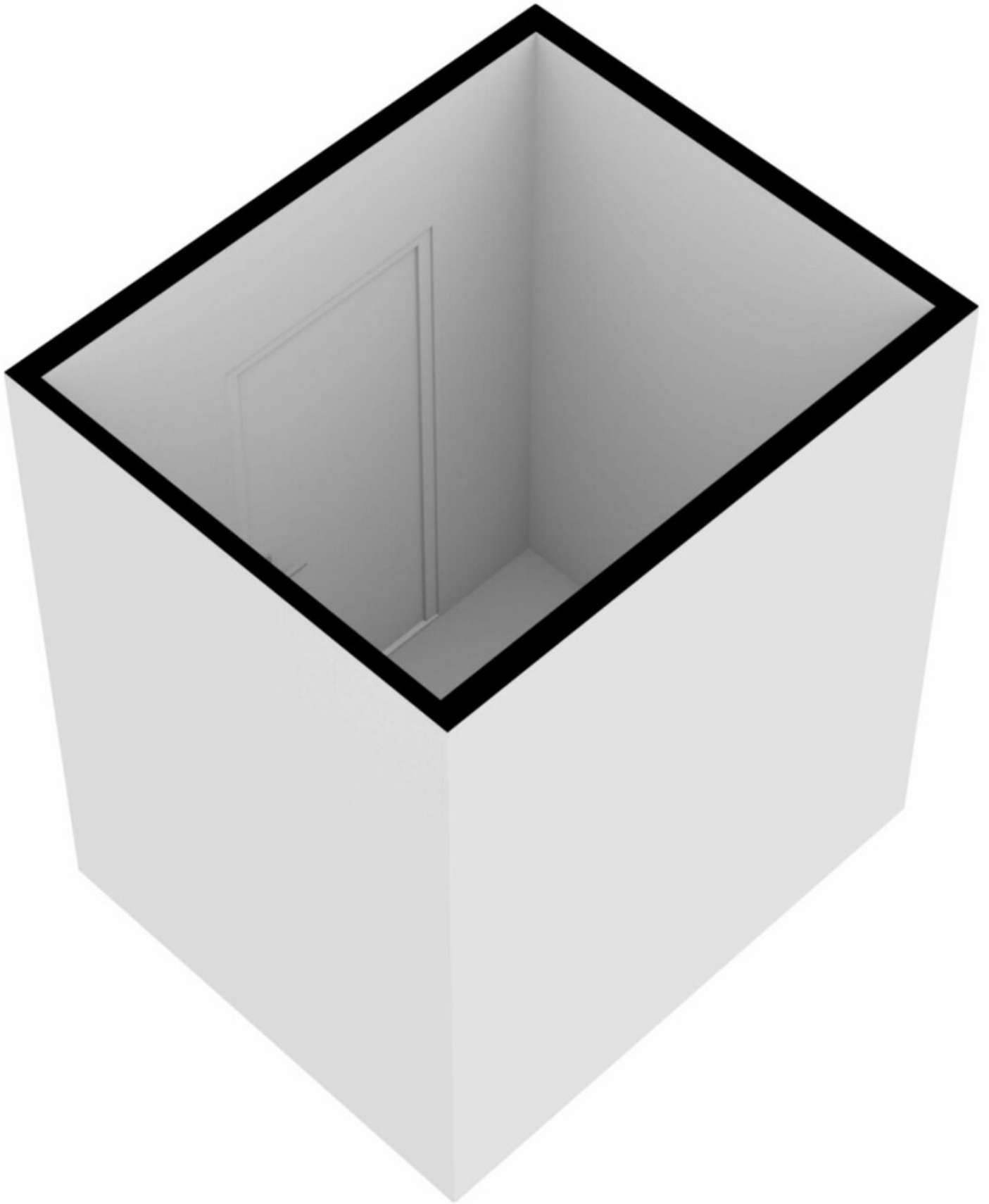
← 2.23 m →

↑
1.80 m
↓

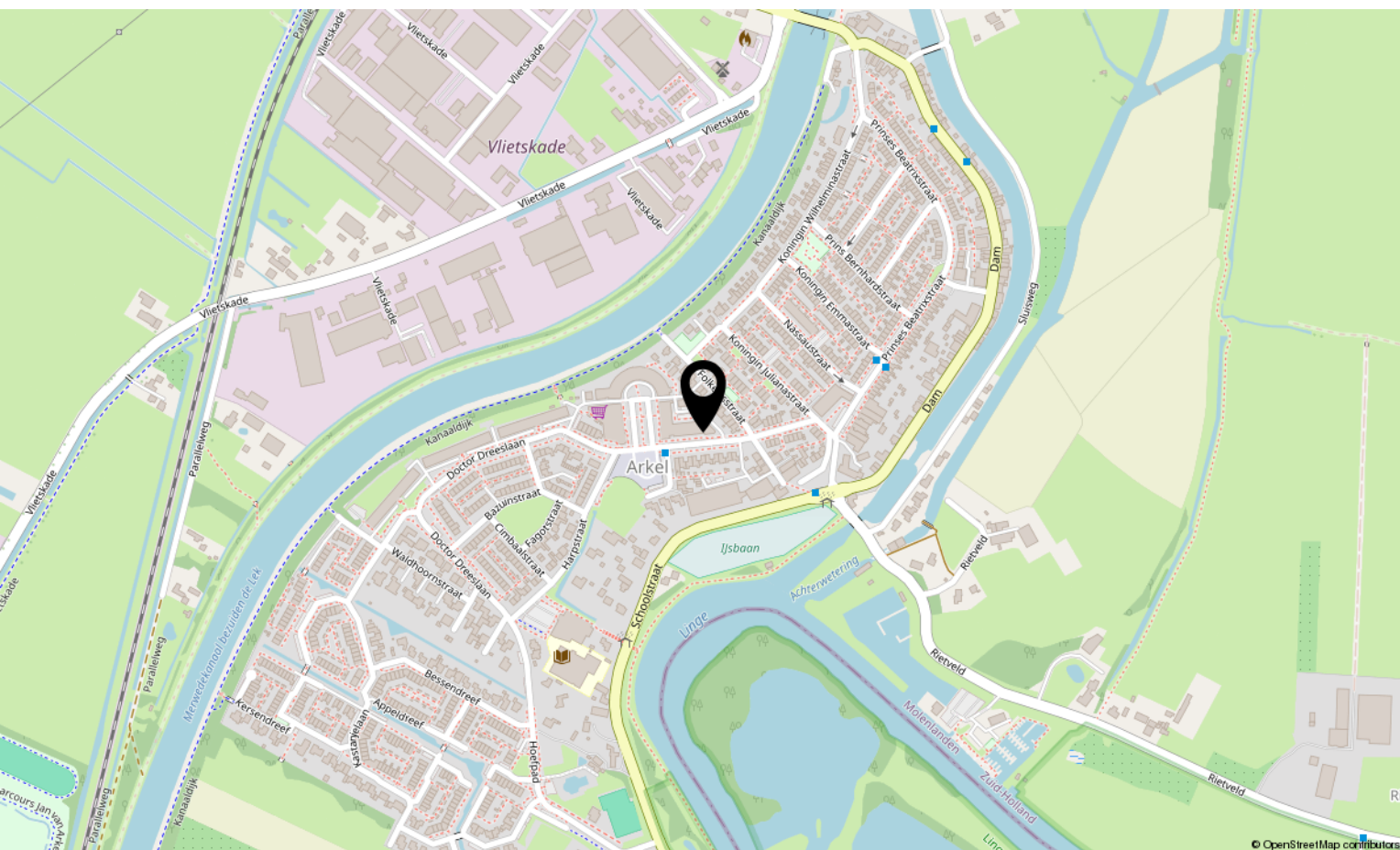
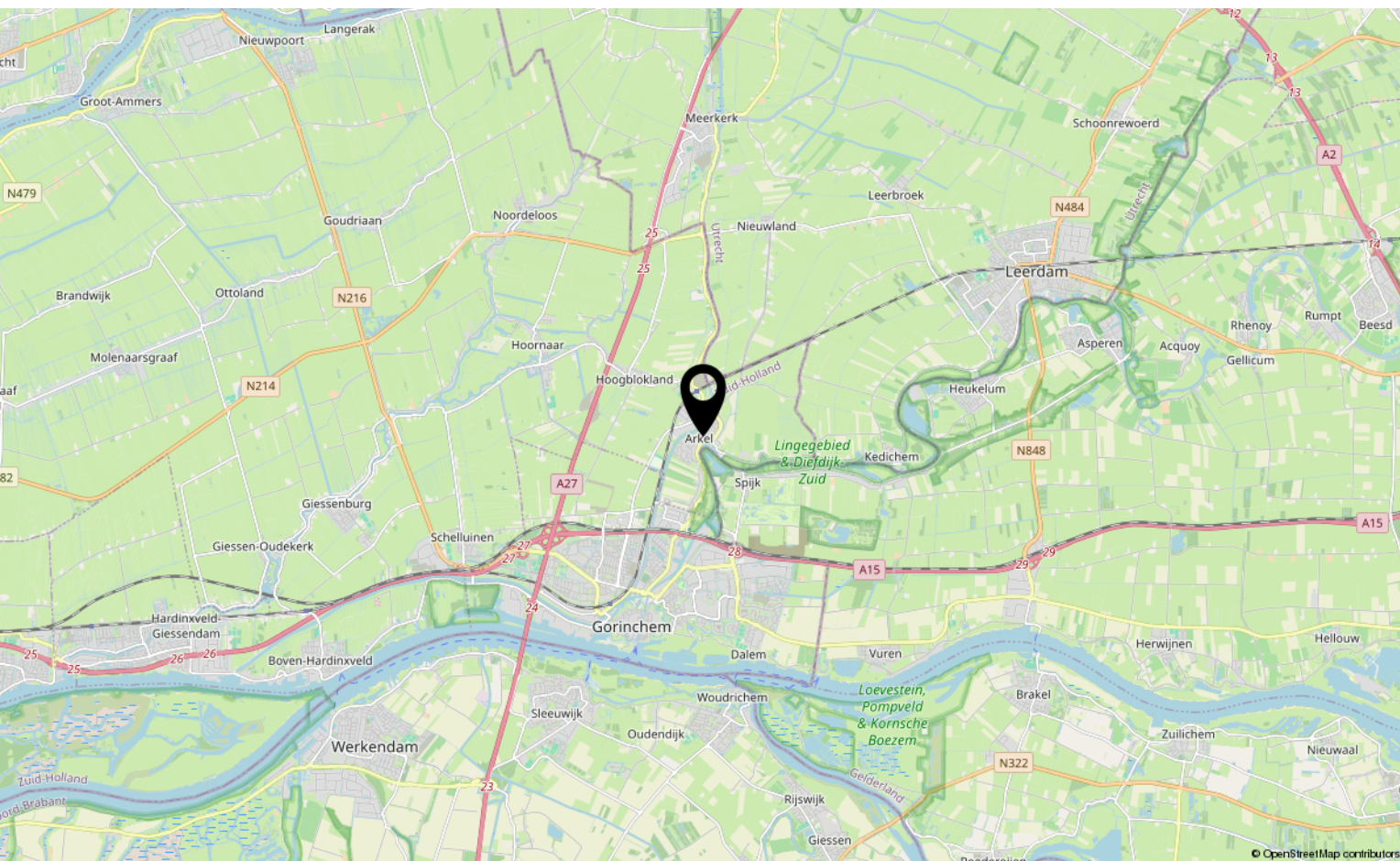


Berging

Plattegrond



Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/prinses
margrietstraat10



Prinses Margrietstraat 10, Arkel



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!





Interesse?

Neem contact met ons op!

Groeneveld Makelaars
Arkelstraat 57 Gorinchem

+31183630311
info@groeneveldmakelaars.nl
groeneveldmakelaars.nl/

